

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Здание и земельный участок, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Новая ул., д. 6, литера А (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004950)

13 августа 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 13 августа 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4798-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Новая ул., д. 6, литера А, площадь 453.5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: подвергся разрушению, этажность здания: 1, кадастровый номер 78:42:1641302:1122. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.10.2012 № 78-78-06/036/2012-147. Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Новая ул., д. 6, литера А, площадью 1532 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения жилого дома (жилых домов), кадастровый номер 78:42:1641302:3. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.10.2021 № 78:42:1641302:3-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и распоряжению КИО от 04.04.2023 № 810-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Новая ул., д. 6, литера А»

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 04.04.2023 № 810-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Новая ул., д. 6, литера А»

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 9 684 000 (девять миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 4 842 000 (четыре миллиона восемьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 968 400 (девятьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 484 200 (четыреста восемьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник №2 – Лябихова Александра Романовна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 842 000 (четыре миллиона восемьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3 % (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 145 260 (сто сорок пять тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.